



ÁREAS PEATONALES DEL TOWN CENTER

EXTRAORDINARIAS OPORTUNIDADES COMERCIALES PARA SU NEGOCIO

En el corazón de Panamá Pacífico, estamos trabajando arduamente en la construcción del Town Center. El diseño de este espectacular centro urbano se destaca por su arquitectura limpia, de estilo internacional, rodeada por bosques y senderos naturales. Concebido bajo un Plan Maestro que incluye una red de convenientes aceras y avenidas interiores, el nuevo Town Center será un destino ideal, vibrante y accesible. Comercios, restaurantes y parques formarán parte de su atractivo, convirtiéndose en puntos de encuentro para todos... colegas relajándose en su hora de almuerzo, amigas disfrutando de un día de compras, o familias divirtiéndose bajo la radiante luz del sol.

Cada uno de los edificios contará con boutiques y restaurantes en el primer nivel, y oficinas y condominios en los pisos superiores.

Esta área medular de Panamá Pacífico se desarrollará alrededor de un expansivo parque central, que se integrará con una diversidad de parques lineales con calzadas peatonales.

Los nuevos residentes de Panamá Pacífico no serán las únicas fuentes de negocio para usted. Recuerde que en la actualidad hay cerca de **3,400 trabajadores permanentes en el área**, deseosos de encontrar nuevos servicios, y las proyecciones para mediados del año 2015 sitúan la población trabajadora en 6,800.

Con más de 100 compañías establecidas y nuevos residentes mudándose este año, **Panamá Pacífico es la base de consumidores potenciales de mayor crecimiento en el país!**

SU BASE DE FUTUROS CLIENTES

Profesionales que trabajan en Panamá Pacífico:

- Hoy: 3,400
- En 2015: 6,800

Residentes de Panamá Pacífico:

- A comienzos de 2012: 1,500
- En 2015: 6,500



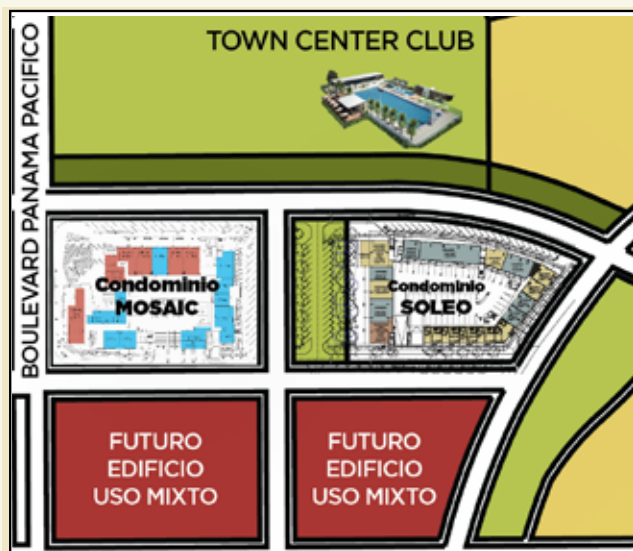


EL NUEVO TOWN CENTER CLUB

UBICACIONES PREMIUM

Los primeros edificios para uso mixto -Soleo y Mosaic- se encuentran en construcción en el nuevo Town Center, y ofrecen las **primeras oportunidades para establecimientos comerciales en esta fabulosa área**. Soleo, un condominio que tendrá 74 apartamentos sobre su planta baja destinada a comercios, estará listo en diciembre de 2011, y Mosaic, condominio de 145 apartamentos y planta baja destinada a comercios, estará listo en el último cuatrimestre de 2012.

Los propietarios de establecimientos comerciales del nuevo Town Center serán los primeros en aprovechar las ventajas de esta céntrica posición, en el corazón de la comunidad. Tanto Soleo como Mosaic ofrecen locales frente a plazas peatonales, paseos y jardines. Del otro lado de la calle, el nuevo Town Center Club, con su nueva piscina Olímpica, gimnasio de 200 metros cuadrados, estudio de yoga y vestidores, abrirá sus puertas en octubre, atrayendo hasta la puerta de su negocio a residentes diarios y empleados del área! Las boutiques y restaurantes que se instalen aquí podrán tomar ventaja de los amplios espacios para sentarse al aire libre y de la destacada visibilidad desde la calle principal - Boulevard Panamá Pacífico.



PLANO DEL ÁREA

Otras ventajas:

- Los múltiples beneficios de la **conveniente oficina gubernamental -instalada en Panamá Pacífico-** que centraliza y agiliza los trámites con las instituciones del gobierno, ahorrándole a usted tiempo y dinero.
- Acceso a los residentes del condominio situado sobre su negocio, así como a toda la nueva comunidad residencial.
- **Exposición a nivel de calle** para sus productos y servicios, que podrán ser apreciados por **más de 100 empresas y sus colaboradores**.
- Planos flexibles, con facilidad para divisiones, dándole espacio para el crecimiento y la expansión de su negocio.
- **Amplio espacio de estacionamiento en calles y plazas** para sus clientes y visitantes.
- Normas de señalización profesional para garantizar un alto grado de visibilidad y consistencia en los letreros de todos los comercios.



UNA PLAZA COMERCIAL PARA DISFRUTAR AL AIRE LIBRE

SOLEO - ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO PARA COMERCIOS

- Entrega en diciembre de 2011
- Espacio comercial total: 1,257 mts.2
- Espacios disponibles desde 100 mts.2
- Altura del techo 4 - 4.8
- Fachadas de vidrio
- 74 apartamentos sobre los locales
- Estacionamientos en calles y plazas
- Amplio espacio para caminar y sentarse al aire libre

ÚNASE A ESTOS VECINOS

- Beauty Dreams Spa
- Café Gourmet
- HSBC
- Pacific Beauty

CONSTRUCCIÓN DE SOLEO



PLANTA ARQUITECTÓNICA • EDIFICIO SOLEO

POCOS LOCALES DISPONIBLES



IMPRESIONANTE ENTRADA DEL CONJUNTO COMERCIAL

MOSAIC ES EL SEGUNDO CONDOMINIO DE PANAMA PACÍFICO YA EN CONSTRUCCIÓN

MOSAIC - ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO PARA COMERCIOS

- Entrega en el último cuatrimestre de 2012
- Espacio comercial total: 1,953 mts²
- Altura del techo 2.8
- Fachadas de vidrio
- Estacionamientos en plazas y calles
- Entradas traseras para carga y descarga
- Corredores de servicio
- Planta eléctrica
- 145 unidades residenciales sobre los locales comerciales
- Planos flexibles, que facilitan divisiones, disponibles desde 50 mts²



MOSAIC • PLANTA ARQUITECTÓNICA



CONSTRUCCIÓN DE MOSAIC