

EL PLACER DE RETIRARSE EN PANAMÁ PACÍFICO

En los últimos años la República de Panamá se ha convertido en uno de los lugares más populares del mundo para los jubilados o pensionados. El país tiene mucho que ofrecer, incluyendo belleza natural, un rango de opciones para residencia, ventajas fiscales, y una larga historia de recibir a extranjeros de todas partes con los brazos abiertos.

Si usted está considerando a Panamá como su nuevo país de residencia, Panamá Pacífico podrá ser la comunidad perfecta para usted.

Aunque existan muchas opciones de residencia en Panamá, la visa de jubilado pensionado ofrece incentivos fiscales que figuran entre los mejores del mundo. Pensionados en Panamá pueden alcanzar sus sueños de vivir en un ambiente tropical y moderno, con un alto estándar de vida a bajo costo. Lo mejor es que el permiso es otorgado de forma permanente—es decir, una vez obtenida su residencia permanente, no se vence.

Los incentivos del programa incluyen:

- Exoneración de impuestos sobre la importación o compra de un carro cada dos años
- Exoneración de impuestos sobre la importación (una sola vez) de efectos personales hasta un valor de \$10,000
- Importantes descuentos sobre una gama de servicios nacionales, incluyendo:
 - 25% de descuento en tarifas de pasaje aéreo doméstico
 - 25% de descuento en consumo de comida en restaurantes
 - 15% de descuento en servicios de hospitales y clínicas privadas
 - 25% de descuento en la facturación de consumo mensual de energía eléctrica
 - 25% de descuento en la facturación de consumo mensual de agua potable
 - 10% de descuento en medicamentos adquiridos bajo receta médica
 - 50% de descuento en precios de entrada de eventos públicos
 - y mucho más ...

Adicionalmente, Panamá ofrece:

- Una democracia estable
- Una de las tasas de inseguridad más bajas de la región en cuanto a crimen contra turistas; en Panamá, los extranjeros son bienvenidos
- Una cultura local vibrante con gente sinceramente amistosa
- El dólar estadounidense moneda oficial, lo cual ha ayudado a mantener una economía estable con baja inflación
- Un costo de vida bajo, que le permite disfrutar la fruta de su labor
- Un sistema de salud de alta calidad, cuidado económico, y doctores excelentes, muchos entrenados en los EE.UU.
- Altos estándares de salud y agua potable
- Amenidades e infraestructura moderna, incluyendo centros comerciales, restaurantes, servicio de Internet fiable (y de alta velocidad), excelentes escuelas privadas y una zona bancaria sofisticada.

Requisitos para la visa de jubilado pensionado:

Cualquier persona adulta de 18 años en adelante puede aplicar, con tal de que esté recibiendo una pensión con pagos mensuales continuos. El gobierno recientemente modifico el régimen migratorio que regula esta opción de residencia, y los nuevos requisitos incluyen lo siguiente (el gobierno aun esta finiquitando la nueva ley, así que estos requisitos podrán ser modificados):

- Si invierte un mínimo de \$100,000 en propiedad panameña, usted puede calificar con una pensión mínima de \$750 por mes.
- Si no invierte \$100,000 o más en propiedad panameña, usted puede calificar con una pensión mínima de \$1000 por mes.
- Usted puede combinar su pensión con la de su cónyuge, si aparece como dependiente en su solicitud.
- Para cada dependiente incluido en su solicitud, se agregará \$250 al monto de pensión requerido.
- Puede aplicar a través del consulado panameño más cercano o a través de un abogado panameño.

Para aplicar para la visa de jubilado pensionado, usted deberá presentar:

- Certificación de su pensión con estado financiero mostrando depósitos relacionados con la misma
- Record policivo.
- Pasaporte valido por lo menos por 12 meses desde la fecha de su solicitud.
- Copa autenticada de su certificado de matrimonio (si nombra a su cónyuge como dependiente en la solicitud).
- Copa autenticada del certificado de nacimiento de cualquier menor de edad nombrado en la solicitud.
- Toda documentación deberá ser notariado y autenticado por un consulado panameño o por Apostilla (según la Convención de la Haya).
- La residencia no otorga permiso para trabajar, así que tendrá que aplicar para el mismo separadamente si su intención es ser empleado en Panamá.
- Un certificado de salud emitido en Panamá por un medico panameño.
- Seis fotos tamaño pasaporte para cada persona en la solicitud.
- Si usted entró al país como turista, un abogado nacional deberá llenar una solicitud de cambio de estatus que le permite extender su permanencia en el país mientras se procesa su solicitud de residencia.

El proceso toma varios meses, pero como puede ver, Panamá ofrece excelentes incentivos para pensionados residentes y Panamá Pacífico le brinda excelentes opciones en cuanto a propiedad residencial. Diseñado según un plan maestro que cumple con los más altos estándares internacionales, esta comunidad adyacente a la ciudad capital es su mejor opción para viviendas de calidad.